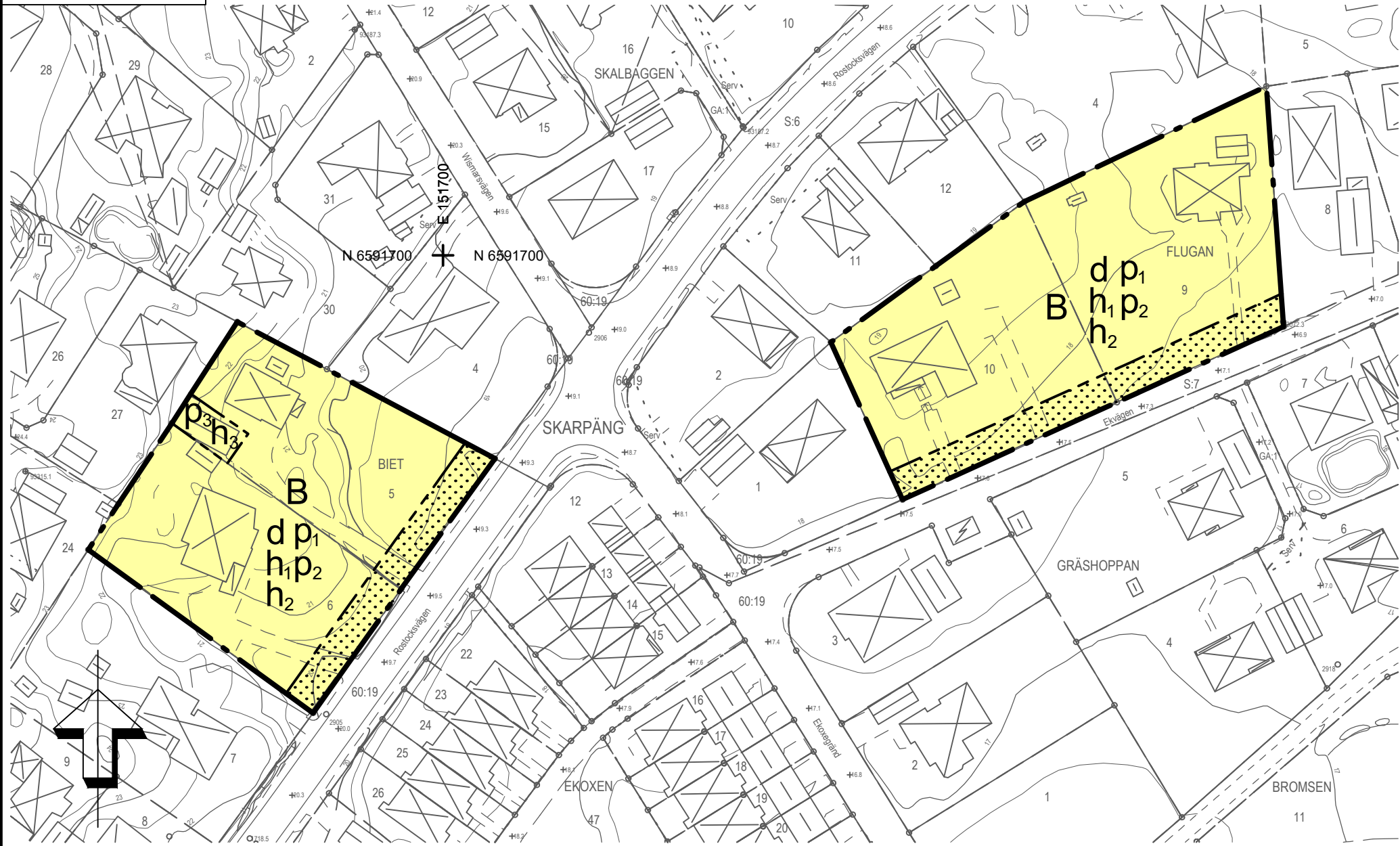




PLANKARTA

PRIMÄRKARTA TILL DP S110 FÖR FLUGAN 9-10 och BIET 5-6
UPPLÄST 2025-06-18

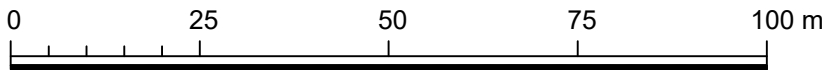
PRIMÄRKARTA
Kartbeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare kartbeteckningar

— + —	Kommungräns
— — —	Traktgräns
— — —	Kvarterstraktgräns
— — —	Fastighetsgräns
— — —	Väg
— — —	Staket
— — —	Mur
— — —	Dike
☒ ☒ ☒	Bef byggnader, husliv inmätt
☒ ☒ ☒	Bef byggnader, takkant inmätt
— — —	Nivåkurvor i meter över havets nivå
+	Koordinatkräns
+	Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
+	Fornlämning
+	Fornlämningsområde
+	Avvägd gatuhöjd
+	Måtklass II
+	Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

SKARPÄNG 60:19
BIET 5

0.0



Skala 1:1000 originalformat A3

INFORMATION

Till planen hör:

- Plankarta, S110, laga kraft 1972
- Planbeskrivning, S110, laga kraft 1972
- Ändring av plankarta (denna handling)
- Ändring av planbeskrivning
- Dagvattenutredning, 2025

Planen är upprättad enligt
plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

UPPLYSNINGAR

Nedan fastighetsindelingsbestämmelser upphävs när
beslut att anta ändring av detaljplanen får laga kraft:

- 0160- 0126/1978
- 0160- 0106/1974

PLANBESTÄMMELSER

Inom ändring av detaljplan gäller följande inom områden med
nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning
är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Område för bostadsändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 7,2 meter.
- h₂ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 2,5 meter.
- h₃ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter.

Lägenhetsfördelning

Högst en lägenhet per fastighet tillåts.

Placering

- p₁ Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med komplementbyggnad på angränsande fastighet.
- p₃ Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns.

Utformning

Endast friliggande hus.

Utförande

Minst 50% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Högst 1/8 av fastighetsytan får bebyggas när huvudbyggnad uppförs i två våningar. Alternativt får högst 1/5 av fastighetsytan bebyggas när huvudbyggnad uppförs i en våning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

TÄBY



Antagandehandling

Ändring av detaljplan S110 för Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6,

Skarpäng

Standardförfarande

Upprättad den 3 oktober 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2025-12-01	
Maria Kling Planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	2024-03-19	Godkänd för antagande	SBN	
Godkänd för samråd	SBN	2025-04-24	Antagen	SBN	
Godkänd för granskning	SBN	2025-10-03	Laga kraft		